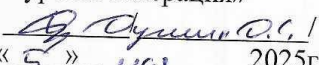


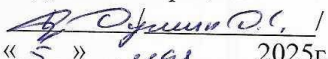
Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » _____ 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« 5 » _____ 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 16 «А»

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.08.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.08.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.08.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутримдомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.08.2025г.	

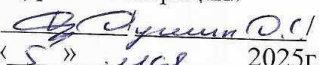
Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » _____ 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« 5 » _____ 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Станционная, д. 24

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.08.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 15.08.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.08.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутримдомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	

Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » мая 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»

И.Н. Козырева
« 5 » мая 2025г.

План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Ухтомского, д. 4

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.08.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 15.08.2025г.	ОПУ отсутствует.
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.08.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	

Согласовано

Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

С.С. Сидорова
« 5 » мая 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« 5 » мая 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Межевая, д. 5

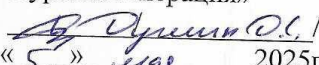
№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.09.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	

Согласовано
 Филиал АО «КВАДРА» -
 «Курская генерация»
 « 5 » авг 2025г.

Утверждаю
 Врио генерального директора
 ООО «РАЗВИТИЕ»
 И.Н. Козырева
 « 5 » авг 2025г.

План подготовки к ОЗП
 ООО «Городская Управляющая Компания №1»
 по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д. 6

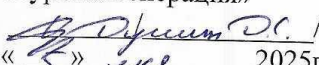
№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.07.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.07.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.07.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.07.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.07.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.07.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.07.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.07.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.07.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)		ГВС отсутствует
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.07.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.07.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.07.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.07.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)		ОПУ отсутствует.
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.07.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.07.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.07.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.07.2025г.	

Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » мая 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО «РАЗВИТИЕ»
 И.Н. Козырева
« 5 » мая 2025г.

План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д. 38

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.08.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 15.08.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.08.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	

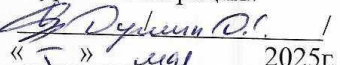
Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » 2025г.

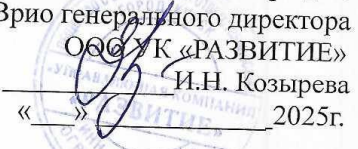
Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« 5 » 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д. 46

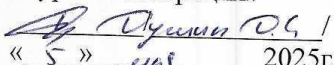
№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 15.08.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 15.08.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.08.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.08.2025г.	

Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » мч 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»

И.Н. Козырева
« 5 » мч 2025г.

План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д. 52 «В»

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.08.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.08.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.08.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.08.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.08.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.08.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.08.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.08.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.08.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.08.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.08.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.08.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.08.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.08.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.08.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.08.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.08.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.08.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.08.2025г.	

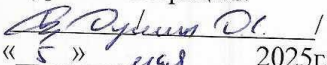
Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » _____ 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« _____ » _____ 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 57 «А»

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.09.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	

Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » _____ 2025г.

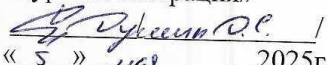
Утверждаю
Врио генерального директора
ООО «РАЗВИТИЕ»

И.Н. Козырева
« 5 » _____ 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 59 «А»

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.09.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	

Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » мая 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« 5 » мая 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 61 «А»

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.09.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	

Согласовано
 Филиал АО «КВАДРА» -
 «Курская генерация»
В. Душкин
 « 5 » *сентября* 2025г.

Утверждаю ✓
 Врио генерального директора
 ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
 « 5 » *сентября* 2025г.

План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
 по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, д. 3 «А»

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.07.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.07.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.07.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.07.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.07.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.07.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.07.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.07.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.07.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)		ГВС отсутствует
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.07.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.07.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.07.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.07.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.07.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.07.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.07.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.07.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.07.2025г.	

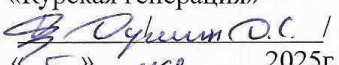
Согласовано
 Филиал АО «КВАДРА» -
 «Курская генерация»
 « 5 » мая 2025г.

Утверждаю
 Врио генерального директора
 ООО «РАЗВИТИЕ»
 И.Н. Козырева
 « 5 » мая 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
 по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Октябрьская, д. 29

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 15.07.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 15.07.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 15.07.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 15.07.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 15.07.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 15.07.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 15.07.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 15.07.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 15.07.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)		ГВС отсутствует
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 15.07.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 15.07.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 15.07.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 15.07.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 15.07.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 15.07.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 15.07.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 15.07.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 15.07.2025г.	

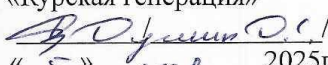
Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » мая 2025г.

Утверждаю ✓
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« 5 » мая 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Красная, д. 9

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.09.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	

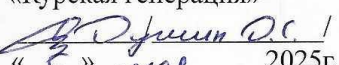
Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 »  2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО «РАЗВИТИЕ»
 И.Н. Козырева
« ____ »  2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, д. 18

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.09.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	

Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » май 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« 5 » май 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, д. 22

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.09.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	

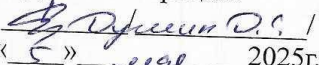
Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»
И.И. Душина
« 5 » *сентября* 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО УК «РАЗВИТИЕ»
И.Н. Козырева
« 5 » *сентября* 2025г.



План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д. 24 «Б»

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)		ОПУ отсутствует.
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	

Согласовано
Филиал АО «КВАДРА» -
«Курская генерация»

« 5 » _____ 2025г.

Утверждаю
Врио генерального директора
ООО «РАЗВИТИЕ»

И.Н. Козырева
« 5 » _____ 2025г.

План подготовки к ОЗП
ООО «Городская Управляющая Компания №1»
по объекту МКД, расположенному по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д. 14

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплотребляющей установки (п. 11.5.1)	до 01.09.2025г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	до 01.09.2025г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	до 01.09.2025г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	до 01.09.2025г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей установки (п. 11.5.5)	до 01.09.2025г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (п. 11.5.6)	до 01.09.2025г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	до 01.09.2025г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	до 01.09.2025г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на тех. обслуживание (п. 11.5.9)	до 01.09.2025г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	до 01.09.2025г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	до 01.09.2025г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	до 01.09.2025г.	
13	Наличие заключенного договора теплоснабжения или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	до 01.09.2025г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	до 01.09.2025г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	до 01.09.2025г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	до 01.09.2025г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	до 01.09.2025г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	
19	Наличие действующего договора о тех. обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	до 01.09.2025г.	